



Voici un des titres des infos radio du mardi 21 janvier 2014 : Deux jours après les inondations dans le département du Var, une polémique naît et s'amplifie...

JANUS souhaite rebondir sur cette info parce que la polémique ne naît pas, elle se poursuit. Cette catastrophe ne fait que donner aujourd'hui une tribune médiatique à cette vraie polémique récurrente. Face que ce nouveau sinistre la fasse enfler et qu'enfin elle explose vraiment au grand jour pour mettre au pilori la responsabilité initiale des politiques sur le malheur des sinistrés. Une responsabilité partagée à tous les niveaux de la hiérarchie du pouvoir (local, départemental, régional, national, DDE et autres directions de...) car ce n'est pas une fée qui donne son aval à une demande de permis de construire ! Il y a des étapes et à chacune, il y a des contrôles... On ne construit pas n'importe quoi, n'importe où, n'importe comment. Il y a des impératifs à suivre et/ou respecter.

Étrange pourtant que lors d'une catastrophe naturelle, il n'y ait plus personne qui ose revendiquer c'est moi qui a certifié qu'il est possible de construire à tel ou tel endroit pourtant considéré comme dangereux, si ce n'est en l'état, en tout cas en capacité de le devenir... Cherchez l'erreur !



Ils sont très bons, après une catastrophe, pour déclencher le plan anti ceci, le plan d'évacuation cela, sans oublier les plans pati et couffi... Un petit survol en hélico de tel ou tel ministre plein d'empathie et de commisération face à l'ampleur du désastre... Un petit discours pour rassurer... Une commission d'enquête... une commission de réflexion et un délégué chargé de faire un rapport... et comme un chanteur français le dit :  
« Mais ça continue, encore et encore ; c'est que le début, d'accord, d'accord... C'est toujours

le même film qui passe ! »

Eh oui ; c'est la même chaîne de réactions postcrise du pouvoir politique à chaque catastrophe. Malheureusement, ces catastrophes se reproduiront de plus en plus souvent que les gouvernants le veuillent ou non !

JANUS a déjà mis en avant ce problème sur COGOLINFORUM dès décembre 2009 dans un de ses premiers articles [http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_immobilier\\_en\\_folie\\_03.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie_03.php)

et a régulièrement rappelé ce que bonne dame Nature nous confirme au fil des ans dans les pages

[Plan de prévention des risques inondation](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_02.php) *octobre 2009*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_agenda\\_21\\_02.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_02.php)

[Il pleut, il plouf, bergère...](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_03.php) *octobre 2009*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_agenda\\_21\\_03.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_03.php)

[Climat - rapport 1 - prévision 2030/2050](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_climat_01.php) *octobre 2009*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_agenda\\_21\\_climat\\_01.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_climat_01.php)

[Climat - rapport 2 - prévision 2030/2050](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_climat_02.php) *octobre 2009*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_agenda\\_21\\_climat\\_02.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_agenda_21_climat_02.php)

[Confirmation des risques annoncés](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie_09.php) *mars 2011*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_immobilier\\_en\\_folie\\_09.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie_09.php)

[Climat, le pire se confirme!](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie_13.pdf) *septembre 2013*

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_immobilier\\_en\\_folie\\_13.pdf](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie_13.pdf)

les appels du maire de Hyères

[http://cogolinforum.free.fr/cogolin\\_immobilier\\_en\\_folie.php](http://cogolinforum.free.fr/cogolin_immobilier_en_folie.php)

Si, avec son « air con et la vue basse », le simple quidam JANUS est capable de percevoir les risques qui s'annoncent dans les décennies à venir, n'est-il pas venu le temps d'avoir :

des hommes politiques, des gérants de communes responsables,

des dirigeants qui pensent bien plus loin que le temps de leur mandat,

des dirigeants qui anticipent, qui pensent aux conséquences de leurs décisions,

des dirigeants qui pensent enfin à l'habitant plutôt qu'aux promoteurs ! L'un n'empêche pas

l'autre d'ailleurs... si on est « intelligent » et un réel décisionnaire. Un bon gérant de

commune en fin stratège saurait associer l'intérêt immobilier privé à l'intérêt de la commune,

c'est-à-dire bien au-delà que du fait de percevoir des impôts. C'est cela que JANUS aimerait

dès 2014 : Enfin 12 gérants de communes qui changent de manière de gérer chaque commune

et le Golfe. Car les problèmes ne sont pas derrière, ils sont devant ! Et ne pas vouloir les voir

ne nous empêchera pas d'y être confrontés... CQFD !

Ne plus considérer que les seules retombées fiscales dans l'attribution d'un marché en

imposant aussi, en bonne intelligence, des retombées publiques dans un projet immobilier

privé serait une très bonne chose. Après tout, puisque les promoteurs gagnent une fortune

grâce au PLU des communes, pourquoi ne rendraient-ils pas service aux communes avec des

plans immobiliers plus utiles à la population. Charge aux élus d'établir un « cahier de

doléances besoins/objectifs communaux » et charge à chaque promoteur de respecter ce

« cahier des charges » pour obtenir le marché... CQFD !

Fasse que les futurs élus changent l'état d'esprit de la politique du golfe pour la rendre plus en

phase avec les nouveaux enjeux environnementaux, économiques et sociaux du 21<sup>e</sup> siècle et

face qu'ils soient plus visionnaires !

JANUS